

Definitioner

Bonava redovisar ett antal alternativa nyckeltal som är centrala för att följa koncernens utveckling och måluppfyllelse. Dessa nyckeltal används som komplement till de finansiella rapporterna för att bedöma Bonavas förmåga att skapa värde, genomföra strategiska investeringar, leva upp till finansiella åtaganden och utvärdera lönsamhet och tillväxt.

Finansiella nyckeltal

Andel riskbärande kapital

Summan av eget kapital och uppskjutna skatteskulder i procent av summan av tillgångar.

Avkastning på eget kapital

Resultatet efter skatt i procent av genomsnittligt eget kapital.

Avkastning på sysselsatt kapital

Resultatet efter finansiella poster med återläggning av räntekostnader för rullande 12 månader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.

Balansomslutning

Summan av tillgångar respektive skulder och eget kapital.

Bruttomarginal

Bruttoresultat i procent av nettoomsättning.

Bruttomarginal enligt segmentsredovisning

Bruttoresultat enligt segmentsredovisning i procent av nettoomsättning enligt segmentsredovisning.

Bruttoresultat enligt segmentsredovisning

Bruttoresultat baserat på uppärbetning i projektportföljen och faktisk försäljning.

Central finansiering

Lån och kreditfaciliteter som upptas av moderbolaget eller koncernens centrala finansieringsfunktion och används för att finansiera koncernens verksamhet som helhet.

EBITDA

Rörelseresultat före finansnetto, skatt och avskrivningar.

Genomsnittlig ränta

Räntesats vägd med balansdagens utestående räntebärande skulder.

Genomsnittlig räntebindningstid

Återstående räntebindningstid vägd med utestående räntebärande skulder.

Kassaflöde före finansiering och skatt

EBITDA justerat för förändringar i rörelsekapital samt förändringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar. Måttet är rensat för valutaeffekter och exkluderar effekter av finansiering, skatt samt förändringar i finansiella tillgångar.

Kostnader för produktion

Kostnader för mark, utvecklingskostnader som arkitekter och övriga byggherrekostnader, anslutningsavgifter och uppförande av byggnad.

Nettoomsättning enligt segmentsredovisning

Nettoomsättning baserat på uppärbetning i projektportföljen och faktisk försäljning. Skillnaden mot nettoomsättning enligt IFRS avser tidpunkten för redovisning av intäkterna. Över ett projekts livscykel är det totala utfallet detsamma.

Nettoprojektstillgångar

Bokförda värdet av pågående bostadsprojekt, färdigställda bostäder och förvaltningsfastigheter minskat med förskott från kunder.

Nettoskuld

Räntebärande skulder och avsättningar minus räntebärande tillgångar, inklusive likvida medel och spärrade bankmedel.

Nettoskuld exkl. leasing

Totala nettoskulden exklusive leasingskulder. Används för att beräkna relationen till Nettoprojektstillgångar.

Nettoskuldsättningsgrad

Nettoskuld dividerad med eget kapital.

Projektf finansiering

Lån som direkt finansierar projektstillgångar och förvaltningsfastigheter, samt vissa utvalda markinvesteringar där exploatering och byggnation ligger nära i tid.

Resultat per aktie

Periodens resultat dividerat med ett vägt genomsnitt av antal aktier under perioden.

Räntetäckningsgrad

Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader. Beräkning sker på rullande 12 månader.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Rörelsemarginal enligt segmentsredovisning

Rörelseresultat enligt segmentsredovisning i procent av nettoomsättning enligt segmentsredovisning.

Rörelseresultat enligt segmentsredovisning

Rörelseresultat baserat på uppärbetning i projektportföljen och faktisk försäljning. Skillnaden mot rörelseresultat enligt IFRS avser tidpunkten för redovisning av intäkter och kostnader. Över ett projekts livscykel är det totala utfallet detsamma.

Segmentsredovisning

Intäkter och kostnader redovisas i takt med uppärbetning i projekten. I övrigt samma som IFRS.

Soliditet

Summan av eget kapital i procent av summan av tillgångar.

Sysselsatt kapital

Balansomslutningen minus icke räntebärande skulder, inklusive uppskjutna skatteskulder.

Branschrelaterade definitioner

Bostäder i pågående produktion

Avser tiden från byggstart fram till färdigställande av byggnad. En bostad anses färdigställd efter godkänd slutbesiktning.

Exploateringsfastigheter

Avser Bonavas innehav av mark- och byggrätter för framtida bostadsutveckling samt aktiverade projektutvecklingsutgifter.

Färdigställda bostäder

Avser bostäder där slutbesiktning har skett men bostaden ännu inte har sålts, alternativt där den färdigställda bostaden sålts men ännu ej tillträtts av köparen.

Färdigställandegrad

Bokförda kostnader i relation till beräknade totala kostnader i pågående bostadsprojekt.

Försäljningsgrad i pågående produktion

Antal sålda bostäder i produktion i relation till totalt antal bostäder i produktion, exklusive förvaltningsfastigheter.

Försäljningsvärdet av sålda bostäder

Försäljningsvärdet av sålda bostäder där bindande försäljningsavtal är tecknat med kunden och bostaden har produktionsstartats.

Produktionsstart

Det tillfälle när Bonava påbörjar produktionen av en byggnad. Vid detta tillfälle övergår balanserade utgifter för mark och utveckling till pågående bostadsprojekt.

Resultatavräknade bostäder

Antal sålda bostäder som tillträtts av köparen. Vid köparens tillträde redovisas köpskillingen som nettoomsättning och nedlagda utgifter för bostaden redovisas som kostnader för produktion.

Sålda bostäder

Antal bostäder där bindande försäljningsavtal är tecknat med köparen och bostaden har produktionsstartats.