

Tietosuojaseloste – Microsoft Teams

1. Johdanto ja yhteystiedot

1.1 Tässä tietosuojaselosteessa Bonava selostaa, kuinka henkilötietojasi käsitellään, kun käytät Microsoft Teams -palvelua (puhelimella, selaimella tai sovelluksen kautta). Teams-palvelun kautta on mahdollista perustaa Teams-ryhmä jollekin tietylle projektille, ohjata tehtäviä Teams-ryhmän jäsenille, säilyttää dokumentteja, järjestää kokouksia ja niin edelleen.

1.2 Bonavalle on tärkeää, että voit luottaa siihen, että kohtelemme henkilötietojasi asiaankuullualla huolellisuudella ja kehoitamme sinua varaamaan aikaa tämän tietosuojaselosteen lukemiseen huolellisesti.

1.3 Bonava Suomi Oy on rekisterinpitäjänä vastuussa toimestamme tai puolestamme tapahtuvasta henkilötietojesi käsittelystä. Jos sinulla on käsittelyä koskevia kysymyksiä, voit ottaa meihin yhteyttä: Bonava Suomi Oy, Töölönlahdenkatu 2, 00100 Helsinki, puhelin 0800 05557, sähköposti: asiakaspalvelu@bonava.fi.

2. Mitä sinua koskevia henkilötietoja käsittelemme?

2.1 Henkilötietoja ovat kaikki tiedot, jotka voidaan yhdistää sinuun yksilönä joko suoraan tai epäsuoraan.

2.2 Kun käytät Teams-palvelua, käsittelemme yhteystietojasi ja nimeäsi. Jos käytät profiilikuvaa tai otat videokameran käyttöön Teams-palaverin aikana, myös kuvaasi käsitellään. Myös Teams-palveluun mahdollisesti tallennetut dokumentit saattavat sisältää henkilötietoja.

2.3 Joissain tapauksissa saatamme katsoa tarpeelliseksi tallentaa Teams-palaverin. Siinä tapauksessa käsittelemme ja säilytämme palaverin sisältöä (mukaanlukuun video) ja chatviestejä myös palaverin päättymisen jälkeen.

3. Mihin tarkoituksiin käsittelemme henkilötietojasi?

Käytämme yllä lueteltuja tietoja seuraaviin tarkoituksiin

- Kokousten järjestäminen ja hallinnointi
- Asuntokauppalain mukaisten yhtiökokousten ja muiden asuntokauppaan liittyvien kokousten järjestäminen
- Hallinnointi (esimerkiksi dokumenttien tallentaminen, tehtävien osoittaminen ja niin edelleen)
- Tiedon toimittaminen (esimerkiksi seminaareihin, koulutuksiin tai muihin tiedotustilaisuuksiin)

- Teams-palavereissa sovitun ja keskustellun kirjaaminen muistiin, esimerkiksi tallentamalla video ja/tai chat-keskustelut

4. Milloin henkilötietosi poistetaan?

Säilytämme tietojasi niin kauan kuin se on tarpeen yllä kuvattujen tarkoitusten täyttämiseksi, minkä jälkeen tiedot poistetaan poistokäytäntöjemme mukaisesti. Tämä tarkoittaa sitä, että tiettyjä tietoja säilytetään pidemmän aikaa kuin toisia tietoja. Esimerkiksi uuden asunnon kauppaan liittyvien kokousten aineistoa säilytetään lainsäädännön edellyttämä aika.

5. Millä oikeusperusteella käsittelemme henkilötietojasi?

Uuden asunnon kauppaan liittyvät käsittelytoimet on toteutettu lainsäädännön vaatimuksesta tai voidaksemme tarjota sinulle toivomaasi palvelua ja voidaksemme täyttää ostosopimuksen.

Käsittelytoimet voivat myös perustua oikeutettuihin etuihimme, mikä tarkoittaa sitä, että meillä on perusteltu syy käsitellä henkilötietoja (perusteltu syy on sama, kuin edellä kuvattu tietojen käsittelyn tarkoitus) ja toteutamme henkilötietojen käsittelyn siten, ettei se loukkaa yksityisyyttäsi tai keskeisiä oikeuksiasi.

Teams-palavereiden tallentaminen pyritään rajaamaan tilanteisiin, joissa se on erityisesti tarpeen, esimerkiksi jos useita kiireellisiä päätöksiä tulee tehdä samanaikaisesti.

6. Kenelle luovutamme henkilötietojasi?

6.1 Microsoftilla on palveluntuottajana pääsy Teams-palvelun käyttöön liittyvään henkilötietojen käsittelyyn. Samoin Bonava-konsernin muilla yrityksillä voi olla pääsy tietoihin (esimerkiksi hallinnollisten tehtävien suorittamiseksi). Tietoihin voi olla pääsy myös ulkopuolisilla yrityksillä, jotka tarjoavat Bonavalle palveluita (kuten IT-palveluita). Luovutamme tietojasi myös asunto-osaakeyhtiöllesi ja viranomaisille, mikäli tämä on seurausta lakisääteisestä vaatimuksesta tai hallinnollisista päätöksistä.

6.2 Yritykset, joille luovutamme tietoja käsiteltäväksi puolestamme, ovat oikeutettuja käsittelemään tietojasi ainoastaan ohjeidemme mukaisesti, ja varmistamme henkilötietojesi turvallisuuden korkean tason sopimusteitse. Mikäli siirrämme tietojasi ulkopuolisille yrityksille EU/ETA-alueen ulkopuolella, varmistamme, että asianmukaiset suojatoimet on toteutettu, kuten esimerkiksi sisällyttämällä EU:n komission hyväksymät tietosuojaa koskevat vakiolausekkeet sopimuksiimme niiden osapuolten kanssa, joilla on pääsy henkilötietoihin.

7. Käsittelyyn liittyvät oikeutesi

7.1 Sovellettavan tietosuojalainsäädännön mukaisesti sinulla on seuraavat oikeudet koskien henkilötietojesi käsittelyä:

- Oikeus saada pääsy tietoihin, ts. oikeus saada tietoja siitä, mitä henkilötietoja käsittelemme sinusta ja jäljennös käsiteltävistä henkilötiedoista
- Oikeus tietojen oikaisemiseen, toisin sanoen oikeus saada virheelliset tiedot korjatuiksi
- Oikeus tietojen poistamiseen, toisin sanoen oikeus saada henkilötietosi poistettua
- Oikeus käsittelyn rajoittamiseen, toisin sanoen oikeus pyytää käsittelyn rajoittamista, mikäli esimerkiksi kiistät käsittelemiemme henkilötietojen paikkansapitävyyden
- Oikeus tietojen siirtämiseen, toisin sanoen oikeus pyytää henkilötietojesi siirtämistä meiltä toiselle yritykselle
- Oikeus vastustaa henkilötietojesi käsittelyä
- Oikeus peruuttaa suostumuksesi, suostumuksen peruuttaminen ei kuitenkaan vaikuta suostumuksen perusteella ennen sen peruuttamista suoritettun käsittelyn lainmukaisuuteen
- Oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle, jos katsot, että käsittelymme ei noudata sovellettavaa tietosuojalainsäädäntöä

7.2 Osa yllä mainituista oikeuksista soveltuu ainoastaan tiettyihin tilanteisiin. Mikäli haluat käyttää mitä tahansa oikeuttasi, ole hyvä ja ole meihin yhteydessä yllä olevien yhteystietojen mukaisesti.