

Bonavas redovisningsprinciper segmentsredovisning

Bonava tillämpar IFRS i koncernens finansiella rapporter. Från och med den 1 januari 2025 redovisar koncernen sina segment enligt en ny metod för segmentsredovisning. Anledningen är att den nya metoden för segmentsredovisning på ett tydligare sätt åskådliggör hur verksamheten bedrivs och skapar värde för koncernen. Den nya segmentsredovisningen innebär att resultat från bostadsförsäljningar redovisas enligt metoden för successiv vinstavräkning till skillnad från den tidigare använda metoden där resultatet redovisas när kunden tillträder bostaden. Liksom under 2024 justeras segmentens resultat även med vissa operativa justeringar avseende nedskrivningar, försäljning av mark, omstruktureringskostnader och förvärvskostnader. Den nya segmentredovisningen tillämpas från och med 1 januari 2025, i samband med att koncernledningen ändrade metod för uppföljning av verksamheten.

I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid på basis av färdigställandegrad, (företagets kostnader vid mättillfället i relation till total förväntade kostnader för att uppfylla prestationsåtagandet) multiplicerat med försäljningsgrad (såld yta vid mättillfället i relation till total yta för prestationsåtagandet). Risk beaktas i marginalen vid vinstavräkning.

Segmentsredovisningen innebär att rörelseresultatet i segmenten avviker från rörelseresultatet enligt IFRS. Räntebärande tillgångar och skulder påverkas ej och sålunda är finansnetto i segmentredovisningen detsamma som i redovisningen enligt IFRS. Skatt enligt koncernens genomsnittliga skattesats tillkommer/avgår i segmentsredovisningen på den skillnad i resultat före skatt som föreligger mellan IFRS och segmentsredovisning.

Koncernens balansräkning, kassaflöde och operativa kassaflöde påverkas ej av den ändrade metoden för segmentsredovisning.

Påverkan under 2024 av övergången till den ändrade segmentredovisningen redovisas per segment och för koncernen på bonava.com.