Definitioner

Bonava redovisar ett antal alternativa nyckeltal som är centrala för att följa koncernens utveckling och måluppfyllelse. Dessa nyckeltal används som komplement till de finansiella rapporterna för att bedöma Bonavas förmåga att skapa värde, genomföra strategiska investeringar, leva upp till finansiella åtaganden och utvärdera lönsamhet och tillväxt.

Finansiella nyckeltal

Andel riskbärande kapital
Summan av eget kapital och uppskjutna skatteskulder i procent av summan av tillgångar.

Avkastning på eget kapital
Resultatet efter skatt i procent av genomsnittligt eget kapital.

Avkastning på sysselsatt kapital
Resultatet efter finansiella poster med återläggning av räntekostnader för rullande 12 månader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.

Bruttomarginal
Bruttoresultat i procent av nettoomsättning.

Bruttomarginal enligt segmentsredovisning
Bruttoresultat enligt segmentsredovisning i procent av nettoomsättning enligt segmentsredovisning.

Bruttoresultat enligt segmentsredovisning
Bruttoresultat baserat på upparbetning i projektportföljen och faktisk försäljning.

Central finansiering
Lån och kreditfaciliteter som upptas av moderbolaget eller koncernens centrala finansieringsfunktion och används för att finansiera koncernens verksamhet som helhet.

EBITDA
Rörelseresultat före finansnetto, skatt och avskrivningar.

Genomsnittlig ränta
Räntesats vägd med balansdagens utestående räntebärande skulder.

Genomsnittlig räntebindningstid
Återstående räntebindningstid vägd med utestående räntebärande skulder.

Kassaflöde före finansiering och skatt
EBITDA justerat för förändringar i rörelsekapital samt förändringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar. Måttet är rensat för valutaeffekter och exkluderar effekter av finansiering, skatt samt förändringar i finansiella tillgångar.

Nettoomsättning enligt segmentsredovisning
Nettoomsättning baserat på upparbetning i projektportföljen och faktisk försäljning. Skillnaden mot nettoomsättning enligt IFRS avser tidpunkten för redovisning av intäkterna. Över ett projekts livscykel är det totala utfallet detsamma.

Nettoprojekttillgångar
Bokförda värdet av pågående bostadsprojekt, färdigställda bostäder och förvaltningsfastigheter minskat med förskott från kunder.

Nettoskuld
Räntebärande skulder och avsättningar minus räntebärande tillgångar, inklusive likvida medel och spärrade bankmedel.

Nettoskuld exkl. leasing
Totala nettoskulden exklusive leasingskulder. Används för att beräkna relationen till Nettoprojekttillgångar.

Nettoskuldsättningsgrad
Nettoskuld dividerad med eget kapital.

Projektfinansiering
Lån som direkt finansierar projekttillgångar och förvaltningsfastigheter, samt vissa utvalda markinvesteringar där exploatering och byggnation ligger nära i tid.

Resultat per aktie
Periodens resultat dividerat med ett vägt genomsnitt av antal aktier under perioden.

Rörelsemarginal
Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Rörelsemarginal enligt segmentsredovisning
Rörelseresultat enligt segmentsredovisning i procent av nettoomsättning enligt segmentsredovisning.

Rörelseresultat enligt segmentsredovisning
Rörelseresultat baserat på upparbetning i projektportföljen och faktisk försäljning. Skillnaden mot rörelseresultat enligt IFRS avser tidpunkten för redovisning av intäkter och kostnader. Över ett projekts livscykel är det totala utfallet detsamma.

Segmentsredovisning
Intäkter och kostnader redovisas i takt med upparbetning i projekten. I övrigt samma som IFRS.

Soliditet
Summan av eget kapital i procent av summan av tillgångar.

Sysselsatt kapital
Balansomslutningen minus icke räntebärande skulder, inklusive uppskjutna skatteskulder.

Branschrelaterade definitioner

Bostäder i pågående produktion
Avser tiden från byggstart fram till färdigställande av byggnad. En bostad anses färdigställd efter godkänd slutbesiktning.

Exploateringsfastigheter
Avser Bonavas innehav av mark- och byggrätter för framtida bostadsutveckling samt aktiverade projektutvecklingsutgifter.

Färdigställda bostäder
Avser bostäder där slutbesiktning har skett men bostaden ännu inte har sålts, alternativt där den färdigställda bostaden sålts men ännu ej tillträtts av köparen.

Färdigställandegrad
Bokförda kostnader i relation till beräknade totala kostnader i pågående bostadsprojekt.

Försäljningsgrad i pågående produktion
Antal sålda bostäder i produktion i relation till totalt antal bostäder i produktion, exklusive förvaltningsfastigheter.

Försäljningsvärdet av sålda bostäder
Försäljningsvärdet av sålda bostäder där bindande försäljningsavtal är tecknat med kunden och bostaden har produktionsstartats.

Produktionsstart
Det tillfälle när Bonava påbörjar produktionen av en byggnad. Vid detta tillfälle övergår balanserade utgifter för mark och utveckling till pågående bostadsprojekt.

Resultatavräknade bostäder
Antal sålda bostäder som tillträtts av köparen. Vid köparens tillträde redovisas köpeskillingen som nettoomsättning och nedlagda utgifter för bostaden redovisas som kostnader för produktion.

Sålda bostäder
Antal bostäder där bindande försäljningsavtal är tecknat med köparen och bostaden har produktionsstartats.