



Pressmeddelande

2018-12-14

Bonava genomför sin första investeraraffär i Estland

Bonava har sålt ett bostadsprojekt omfattande 84 lägenheter i Tallinn, Estland. Köparen är Lumi Capital och transaktionen är finansierad av LHV pensionsfond i Estland. Priset uppgår till ca 71 MSEK. Möjlighet finns att sälja ytterligare 84 lägenheter på liknande villkor i en eventuell andra etapp. Lägenheterna förväntas överlämnas till kund och resultatavräknas tredje kvartalet 2021.

- Försäljningen är den första till investerare i Estland för Bonava och är ett bevis på ytterligare steg mot att öka vårt fokus på prisvärda boenden och ett stort segment av kunder som har svårt att ta stora lån eller inte vill göra det. Idag utgörs det begränsade hyresutbudet som finns av huvudsakligen privata aktörer. Med detta erbjudande möjliggör Bonava den första affären någonsin i Baltikum till institutionella investerare, något som i sin tur möjliggör effektivare processer och därmed prisvärda hyreslägenheter med god kvalitet säger Joachim Hallengren, VD och koncernchef för Bonava.

Hyreslägenheterna är en del av projektet Uus-Mustamäe vilket är det största bostadsutvecklingsprojektet i Mustamäe som är den näst största stadsdelen i Tallinn. Grannskapet ligger på behagligt avstånd från storstadens puls men med smidiga förbindelser till stadskärnan. Totalt kommer området omfattas av 750 hem och en stor park när det står klart.

För mer information, vänligen kontakta:

Ann-Sofi Danielsson, CFO och IR-ansvarig
ann-sofi.danielsson@bonava.com
Tel: 0706 740 720

Bonava:s presstelefon
ir@bonava.com
Tel: +46 709 556 654

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i norra Europa. Bonava har skapat hem och grannskap sedan 1930-talet. Bonava har 2 000 anställda med verksamhet i Sverige, Tyskland, Finland, Danmark, Norge, St Petersburg, Estland och Lettland och en omsättning på 14,5 miljarder kronor år 2017. Bonava är noterat på Nasdaq Stockholm.

För mer information om oss: [bonava.com](https://www.bonava.com)