

Pressmeddelande, 26 maj 2021

Bonava avvecklar verksamheten i Danmark

Bonava har beslutat att avveckla sin verksamhet i Köpenhamn och lämna den danska marknaden för att uppnå ökad effektivitet och lönsamhet i koncernen. Beslutet är det första steget i bolagets strategiska översyn. Kostnaden om cirka 120 MSEK kommer att redovisas som en jämförelsestörande post i andra kvartalet. Planen är att avyttra den återstående landbanken under andra halvåret 2021.

Bonava har under de senaste två till tre åren lagt stort fokus på att förbättra effektivitet och lönsamhet i sin verksamhet i den fragmenterade Köpenhamnsregionen. Investeringar i ny mark har dock varit begränsade och därför krävs betydande kapital för att verksamheten ska kunna uppnå en lönsam storlek vid slutet av decenniet. Därför har bolaget beslutat att inte investera ytterligare i Köpenhamnsregionen och stegvis avveckla verksamheten på ett ansvarsfullt sätt. Pågående byggprojekt kommer att slutföras och överlämnas till kunderna, men inga nya projekt kommer att startas. Den danska verksamheten förväntas vara helt avvecklad om cirka två år, medan garantiåtaganden kvarstår under en tioårsperiod.

- Vi värdesätter det enastående arbete som vår danska organisation har lagt ner de senaste åren högt. För att kunna växa Danmark till en hållbar och stabil storlek krävs dock betydande investeringar i tid, kapital och resurser. Genom att allokera vårt kapital till andra marknader där vi redan har en stark position kan vi säkra en högre långsiktig avkastning för Bonava-koncernen som helhet, säger Peter Wallin, vd och koncernchef för Bonava.

Kostnader relaterade till avvecklingen om cirka 120 MSEK kommer att redovisas som en jämförelsestörande post i andra kvartalet 2021. Planen är att avyttra den återstående landbanken under andra halvåret 2021. Danmarks andel av koncernens nettoomsättning helåret 2020 var 6 procent och uppgick till 935 MSEK och EBIT uppgick till -80 MSEK. Per första kvartalet 2021 uppgick nettoomsättningen till 54 MSEK, EBIT uppgick till -17 MSEK och antalet heltidsanställda var 58. Danmark ingår i segment Nordic.

Ytterligare information presenteras i samband med delårsrapporten för det andra kvartalet som publiceras den 20 juli 2021.

För mer information, vänligen kontakta:

Lars Granlöv, CFO

lars.granlof@bonava.com

Tel: +46 790 631 609

Carolina Strömlid, Head of Investor Relations

carolina.stromlid@bonava.com

Tel: +46 708 807 173

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i norra Europa som skapar hem och grannskap där människor har högsta möjliga livskvalitet. Bolaget är den första bostadsutvecklaren i Europa att få sina klimatmål godkända av Science Based Targets initiative. Med sina 2 100 medarbetare utvecklar Bonava bostäder i Tyskland, Sverige, Finland, Danmark, Norge, S:t Petersburg, Estland, Lettland och Litauen, med en nettoomsättning om cirka 17 miljarder kronor år 2020. Bonavas aktier och gröna obligation är noterade på Nasdaq Stockholm.

För mer information om oss: www.bonava.com