

Pressmeddelande 29 april, 2022

## Bonavas delårsrapport första kvartalet 2022: Tillväxt i attraktiv byggrättsportfölj och ökad rörelsemarginal

### Första kvartalet, januari – mars 2022

- Nettoomsättningen uppgick till 2 863 (1 845) MSEK
- Bruttomarginalen förbättrades till 13,0 (12,9) procent
- Rörelseresultatet uppgick till 141 (25) MSEK
- Rörelsemarginalen uppgick till 4,9 (1,4) procent
- Resultat före skatt uppgick till 106 (-8) MSEK
- Resultat per aktie uppgick till 0,72 (-0,06) SEK
- Soliditeten var 34,1 (31,7) procent
- Antal byggrätter uppgick till 36 900 (32 900)
- Antal sålda bostäder var 874 (1 119)
- Antal produktionsstarter uppgick till 410 (518)

### VD och koncernchef Peter Wallin kommenterar:

"Det första kvartalet visar att vi gör framsteg med att förbättra lönsamheten. Vi genomför en kontrollerad avveckling av verksamheten i S:t Petersburg. Även om konflikten i Ukraina kastar en skugga över marknadsprognosen på kort sikt ökar vi landbanken i attraktiva lägen och vi har förutsättningarna att leverera utifrån våra något reviderade finansiella mål.

Alla marknader noterade en god efterfrågan och priserna ökade något. Nettoomsättningen ökade med 55 procent och resultat före skatt ökade till 106 (-8) MSEK. Vi fokuserar särskilt på bruttomarginalen som ökade till 13,0 (12,9) procent. En vändning i en verksamhet med långsiktiga perspektiv som vår kommer att ta tid, men första kvartalet visar att vi gör framsteg mot att uppnå en marknadsledande lönsamhet."

### Q1 presentation idag kl. 10.00

Rapporten presenteras av Peter Wallin, VD och koncernchef, och Lars Granlöf, Ekonomi-och Finansdirektör idag kl. 10.00 i en webbsänd presentation och nås via denna länk:

<https://bonava.videosync.fi/2022-04-29-q1>

För att delta i telefonkonferensen och ha möjlighet att ställa frågor, vänligen ring in på något av följande nummer några minuter innan konferensen börjar:

SE: +46 856642651, DE: +49 6913803430, UK: +44 3333000804, US: +1 6319131422

PIN-kod: 73694087#

Presentationsmaterialet och en inspelad version av konferensen kommer att finnas tillgängliga på [bonava.com](https://bonava.com).

### För mer information, vänligen kontakta:

Anna Falck Fyhrlund, Head of Investor Relations

[anna.falck@bonava.com](mailto:anna.falck@bonava.com)

Tel: +46 707 604 914



Fredrik Hammarbäck, Group Head of Press and Public Affairs  
[fredrik.hammarback@bonava.com](mailto:fredrik.hammarback@bonava.com)  
Tel: +46 739 056 063

*Denna information är sådan information som Bonava AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 29 april 2022 kl.07.30 CET.*

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i Europa med syftet att skapa lyckliga grannskap för fler. Bolaget är den första bostadsutvecklaren i Europa att få sina klimatmål godkända av Science Based Targets initiative. Med sina 2 100 medarbetare utvecklar Bonava bostäder i Tyskland, Sverige, Finland, Norge, S:t Petersburg, Estland, Lettland och Litauen, med en nettoomsättning om cirka 15,5 miljarder kronor år 2021. Bonavas aktier och gröna obligation är noterade på Nasdaq Stockholm.

**För mer information om oss:** [www.bonava.com](http://www.bonava.com)