

Pressmeddelande 7 oktober, 2022

Bonava säljer verksamheten i S:t Petersburg

Bonava har idag ingått ett avtal om försäljning av Bonavas dotterbolag i Ryssland med en köpeskilling om cirka 98 MEUR (1,1 MDSEK). Resultateffekten av avyttringen om cirka -0,1 till -0,3 MDSEK, kommer att redovisas när transaktionen slutförs, vilket förväntas ske inom sex månader. Slutförandet av transaktionen är beroende av godkännande från myndigheter. Dessa myndighetsprocesser är komplicerade givet rådande omständigheter och det geopolitiska läget. Från och med det tredje kvartalet 2022 kommer verksamheten S:t Petersburg att redovisas som resultat från avvecklad verksamhet.

Bonava har tecknat ett avtal med G-Group. Bolaget är ett ryskt fastighetsutvecklingsbolag främst verksamma i Kazan men de är även aktiva i S:t Petersburg. Transaktionen är villkorad av dels att tillstånd erhålls från myndigheter, dels godkännande från banker och motparter avseende köparens övertagande av de utställda garantierna från Bonava AB, vilka uppgår till 5,2 MDRUB. Transaktionen beräknas att slutföras inom sex månader när dessa villkor är uppfyllda och då upphör all Bonavas verksamhet i Ryssland och alla åtaganden kommer att övertas av köparen.

Resultateffekten, inklusive avsättningar för transaktionskostnader, förväntas uppgå till cirka -0,1 till -0,3 MDSEK och kommer att redovisas som resultat från avvecklad verksamhet när transaktionen slutförs vilket förväntas ske inom sex månader. Resultateffekten inkluderar inte valutaomräkningsreserven hänförlig till konsolideringen av verksamheten i S:t Petersburg. Från och med det tredje kvartalet kommer resultatet från verksamheten i S:t Petersburg att redovisas som resultat från avvecklad verksamhet. Verksamheten i S:t Petersburg redovisade en nettoomsättning om 282 MSEK och ett rörelseresultat om 74 MSEK för det första halvåret 2022. Bonava kommer att räkna om jämförelsesiffror för tidigare perioder och redovisa verksamheten i S:t Petersburg på en rad i resultaträkningen benämnd resultat från avvecklad verksamhet. Justerade historiska jämförelsetal kommer att publiceras före Bonavas delårsrapport för det tredje kvartalet offentliggörs.

Detta innebär att koncernens eget kapital behålls i stort intakt och att den finansiella ställningen stärks ytterligare. Det ger ytterligare kapacitet att ta tillvara de investeringsmöjligheter som det nuvarande marknadsläget kommer att skapa.

– Beslutet att lämna Ryssland fattades mot bakgrund av den geopolitiska situationen. Det har varit viktigt att finna en lösning som tar hänsyn till säkerheten för våra anställda, våra kunder och verksamheten i sin helhet och med försäljningen har vi beaktat detta, säger Peter Wallin, VD och koncernchef, Bonava.



För mer information, vänligen kontakta:

Lars Granlöf, CFO
lars.granlof@bonava.com
Tel: +46 790 631 609

Anna Falck Fyhrlund, Head of Investor Relations
anna.falck@bonava.com
Tel: +46 707 604 914

Fredrik Hammarbäck, Group Head of Press and Public Affairs
fredrik.hammarback@bonava.com
Tel: +46 739 056 063

Denna information är sådan information som Bonava AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 7 oktober 2022 kl. 18:30 CET.

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i Europa med syftet att skapa lyckliga grannskap för fler. Bolaget är den första bostadsutvecklaren i Europa att få sina klimatmål godkända av Science Based Targets initiative. Med sina 2 100 medarbetare utvecklar Bonava bostäder i Tyskland, Sverige, Finland, Norge, S:t Petersburg, Estland, Lettland och Litauen, med en nettoomsättning om cirka 15,5 miljarder kronor år 2021. Bonavas aktier och gröna obligation är noterade på Nasdaq Stockholm.

För mer information om oss: bonava.com