

Pressmeddelande, 27 april 2023

Bonavas delårsrapport för det första kvartalet 2023: Anpassning till en förändrad omvärld

Första kvartalet, januari – mars 2023*:

- Nettoomsättningen uppgick till 2 446 (2 648) MSEK
- Bruttomarginalen uppgick till 10,4, (11,6) procent
- Rörelseresultat uppgick till 39 (82) MSEK och rörelsemarginalen var 1,6 (3,1) procent
- Resultat per aktie uppgick till -0,36, (0,27) SEK
- Antal sålda bostäder var 303 (795)
- Antal produktionsstarter uppgick till 334 (410)
- Antal byggrätter uppgick till 32 800 (32 900)
- Den 2 februari 2023 meddelade Bonava att vi reviderar våra finansiella mål. Nya mål är att rörelsemarginalen minst ska uppgå till 10 procent från 2026. Vidare införs nettoskuldssättningsgrad som inte ska överstiga 1,0x. För ytterligare information se sidan 6 i delårsrapporten.

*Redovisade intäkter, resultat och nyckeltal avser kvarvarande verksamhet, exklusive S:t Petersburg, som redovisas som verksamhet under avyttring från det tredje kvartalet 2022.

VD och koncernchef Peter Wallin kommenterar:

"Den låga väntade affärsvolymen i det första kvartalet reducerades ytterligare då färdigställanden av ett antal projekt skjutits fram till det andra kvartalet. Även försäljningstakten är betydligt lägre jämfört med föregående år. En låg nettoomsättning sätter press på rörelseresultatet trots att genomförda åtgärder för att minska kostnaderna ger väntad effekt och att marginalen i överlämnade projekt ligger i nivå med tidigare bedömningar. Marknaden är fortfarande utmanade, även om vi ser tecken på förbättring i vissa regioner."

Presentation av delårsrapporten idag kl. 09.00

Rapporten presenteras i en webbsänd presentation idag kl. 09.00 av Peter Wallin, VD och koncernchef, och Lars Granlöf, Ekonomi- och Finansdirektör.

Följ den webbsända presentationen direkt här:

<https://bonava.videosync.fi/2023-04-27-q1>

För att delta i telefonkonferensen registrera dig här:

<https://events.inderes.se/teleconference/?id=100352>

Efter registrering kommer ni att erhålla ett telefonnummer och konferens-ID för att kunna medverka vid presentationen.

För att ställa frågor, vänligen delta via den webbsända presentationen och skriv i chatten, eller slå *5 i telefonkonferensen.

Presentationsmaterialet och en inspelad version av konferensen kommer att finnas tillgängliga på bonava.com.



För mer information, vänligen kontakta:

Susanna Winkiel, acting Head of Investor Relations

susanna.winkiel@bonava.com

Tel: +46 704 641 28 28

Fredrik Hammarbäck, Group Head of Press and Public Affairs

fredrik.hammarback@bonava.com

Tel: +46 739 056 063

Denna information är sådan information som Bonava AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 27 april 2023 kl. 07.30 CEST.

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i Europa med syftet att skapa lyckliga grannskap för fler. Bolaget är den första bostadsutvecklaren i Europa att få sina klimatmål godkända av Science Based Targets initiative. Med sina 1 900 medarbetare utvecklar Bonava bostäder i Tyskland, Sverige, Finland, Norge, Estland, Lettland och Litauen, med en nettoomsättning om cirka 15,7 miljarder kronor år 2022. Bonavas verksamhet i S:t Petersburg är under avveckling. Bonavas aktier och gröna obligation är noterade på Nasdaq Stockholm.

För mer information om oss, besök: www.bonava.com