

Pressmeddelande 1 februari, 2024

Bonavas bokslutskommuniké 2023: Starkt kassaflöde och en lägre nettoskuld

Fjärde kvartalet, oktober – december 2023*

- Nettoomsättningen uppgick till 4 989 (5 664) MSEK
- Underliggande bruttomarginal 13,6 (14,3) procent
- Bruttomarginalen uppgick till 13,5 (10,3) procent
- Rörelseresultat före jämförelsestörande poster uppgick till 464 (351) MSEK och rörelsemarginalen var 9,3 (6,2) procent
- Jämförelsestörande poster om -37 (-56) MSEK har redovisats under kvartalet
- Rörelseresultat efter jämförelsestörande poster uppgick till 427 (295) MSEK och rörelsemarginalen var 8,6 (5,2) procent
- Kassaflöde före finansieringsverksamhet uppgick till 940 (-105) MSEK
- Resultat per aktie uppgick till 2,70 (1,46) SEK
- Antal sålda bostäder var 356 (605)
- Antal produktionsstarter uppgick till 394 (534)
- Antal byggrätter uppgick till 28 900 (29 400)
- Ett finansieringspaket presenterades den 20 december vilket innebär förlängning av kreditfacilitetsavtal om 4,5 miljarder SEK under tre år, en garanterad företrädesemission om minst 1 miljard SEK och förlängning av befintligt obligationslån om 1,2 miljarder SEK med tre år

Tolv månader, januari – december 2023*

- Nettoomsättningen uppgick till 13 269 (13 987) MSEK
- Underliggande bruttomarginal 11,8 (14,8)
- Bruttomarginalen uppgick till 10,7 (12,1) procent
- Rörelseresultatet före jämförelsestörande poster uppgick till 660 (858) MSEK och rörelsemarginalen var 5,0 (6,1) procent
- Jämförelsestörande poster om totalt -1 279 (-56) MSEK har redovisats under året
- Rörelseresultat efter jämförelsestörande poster uppgick till -619 (802) MSEK och rörelsemarginalen var -4,7 (5,7) procent
- Kassaflöde före finansieringsverksamhet uppgick till 716 (-3 345) MSEK
- Resultat per aktie uppgick till -10,66 (4,10) SEK
- Antal sålda bostäder var 1 493 (2 536)
- Antal produktionsstarter uppgick till 1 333 (2 513)
- Antal byggrätter uppgick till 28 900 (29 400)
- Styrelsen föreslår att ingen utdelning lämnas för verksamhetsåret 2023

* Redovisade intäkter och resultat avser kvarvarande verksamhet vid periodens utgång

Väsentliga händelser efter periodens utgång

- Bonava kallade den 3 januari till en extra bolagsstämma avseende beslut om nyemission som kommer att hållas den 7 februari.
- Den 10 januari erhöll Bonava godkännande från obligationsinnehavarna om ändrade villkor för utestående obligationslån om 1 200 MSEK som träder i kraft efter genomförande av företrädesemission och förlängning av bankfinansieringen.



- Bonava och kreditgivarna har slutfört förhandlingarna avseende förlängning av krediter med tre år baserat på de huvudsakliga villkor som träffades i december och kreditavtal tecknas inom kort.
- Den 1 februari 2024 meddelade Bonava reviderade finansiella mål. Att rörelsemarginalen minst ska uppgå till 10 procent från 2026 kvarstår medan målet avseende nettoskuldssättningsgrad utgår. Nytt mål tillkommer, att avkastning på eget kapital ska uppgå till minst 15 procent över tid.

VD och koncernchef Peter Wallin kommenterar:

"Även om det är tidigt att tala om en vändning kan vi notera en gradvis ökande aktivitetsnivå under fjärde kvartalet i fråga om antalet intressenter på visningar, bokningar och försäljningar. Marknadsläget kan fortfarande påverkas snabbt av förändringar i inflations- och ränteförväntningarna. Under kvartalet resultatavräknades 1 444 (1 668) bostäder och nettoomsättningen uppgick till 5,0 miljarder SEK (5,7). Vår underliggande bruttomarginal uppgick till 13,6 procent (14,3) där effekter av selektiva prissänkningar drar ned marginalen jämfört med föregående år.

Vi har medvetet hållit tillbaka antalet produktionsstarter sedan början av 2022 på grund av den växande osäkerheten i marknaden, vilket innebär att vi kommer ha en väsentligt lägre affärsvolym 2024. Vi har även anpassat vår kostnadsvolym därefter. Vårt huvudfokus är att starta lönsamma projekt när rätt förutsättningar finns."

Presentation av kommunikén idag kl. 09.30

Kommunikén presenteras av Peter Wallin, VD och koncernchef, och Lars Ingman, Ekonomi- och Finansdirektör idag kl. 09.30 i en webbsänd presentation som nås via denna länk:

<https://bonava.videosync.fi/2024-02-01-q4-2023>

För att delta i telefonkonferensen registrera er på: <https://service.flikmedia.se/teleconference/?id=100386>

Efter registrering kommer ni att erhålla ett telefonnummer och konferens-ID för att kunna medverka vid presentationen.

För att ha möjlighet att ställa frågor, vänligen delta via den webbsända presentationen och ställ frågor via chatten eller genom att slå *5 inne i telefonkonferensen.

Presentationsmaterialet och en inspelad version av konferensen kommer att finnas tillgängliga på [bonava.com](https://www.bonava.com).

För mer information, vänligen kontakta:

Anna Falck Fyhrlund, Head of Investor Relations

anna.falck@bonava.com

Tel: +46 707 604 914

Fredrik Hammarbäck, Group Head of Press and Public Affairs

fredrik.hammarback@bonava.com

Tel: +46 739 056 063

Denna information är sådan information som Bonava AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 1 februari 2024 kl 07.30 CET.

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i Europa med syftet att skapa lyckliga grannskap för fler. Med sina 1 300 medarbetare utvecklar Bonava bostäder i Tyskland, Sverige, Finland, Estland, Lettland och Litauen. Bolaget har hittills uppfört cirka 40 000 hem och hade 2023 en nettoomsättning om cirka 13 miljarder kronor. Bonavas aktier och gröna obligation är noterade på Nasdaq Stockholm.

För mer information om oss: www.bonava.com