

Pressmeddelande, 24 april 2024

Bonavas delårsrapport för det första kvartalet 2024: Förbättrad försäljning till konsument och halverad nettoskuld

Första kvartalet, januari – mars 2024*:

- Nettoomsättning uppgick till 1 280 (1 929) MSEK
- Bruttomarginalen uppgick till 10,4 (8,8) procent
- Rörelseresultat uppgick till -22 (-28) MSEK och rörelsemarginalen var -1,7 (-1,4) procent
- Kassaflöde före finansieringsverksamheten uppgick till -483 (-963) MSEK
- Resultat per aktie, före och efter utspädning, uppgick till -0,87 (-0,85)
- Antal sålda bostäder till konsument uppgick till 302 (203)
- Antal sålda bostäder till investerare uppgick till 0 (75)
- Antal produktionsstartade bostäder uppgick till 281 (334)

*Redovisade intäkter och resultat avser kvarvarande verksamhet vid periodens utgång

VD och koncernchef Peter Wallin kommenterar:

"Marknadsförutsättningarna förbättras fortsatt, men det är tydligt att återhämtningen kommer att ta tid. Vi förväntar oss en gradvis förbättring av marknadsförutsättningarna och ser möjligheten att öka produktionsstarterna under året. I de länder där Bonava är verksamt i är underskottet av hållbara bostäder stort och det växer. Vår underliggande bruttomarginal uppgick till 10,2 (8,6) procent. Trots att vi gjort selektiva prissänkningar förbättrar vi bruttomarginalen mot föregående år. Omkostnaderna minskar med cirka 21 procent jämfört med föregående år där effekterna av kostnadsbesparingarna i Tyskland givit begränsad effekt för perioden."

Presentation av delårsrapporten idag kl. 09.30

Rapporten presenteras på engelska i en webbsänd presentation idag kl. 09.30 av Peter Wallin, VD och koncernchef och Lars Ingman, CFO.

Följ den webbsända presentationen direkt här:

<https://bonava.videosync.fi/2024-04-24-q1>

För att delta i telefonkonferensen registrera dig här:

<https://service.flikmedia.se/teleconference/?id=100405>

Efter registrering kommer ni att erhålla ett telefonnummer och konferens-ID för att kunna medverka vid presentationen. För att ställa frågor, delta via den webbsända presentationen och skriv i chatten, eller slå *5 i telefonkonferensen.

Presentationsmaterialet och en inspelad version av konferensen kommer att finnas tillgängliga på bonava.com.

För mer information, vänligen kontakta:

Anna Falck Fyhrlund, Head of Investor Relations

anna.falck@bonava.com

Tel: +46 707 604 914

Fredrik Hammarbäck, Group Head of Press and Public Affairs

fredrik.hammarback@bonava.com

Tel: +46 739 056 063

Denna information är sådan information som Bonava AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 24 april 2024 kl. 07.30 CET.

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i Europa med syftet att skapa lyckliga grannskap för fler. Med sina 1 300 medarbetare utvecklar Bonava bostäder i Tyskland, Sverige, Finland, Estland, Lettland och Litauen. Bolaget har hittills uppfört cirka 40 000 hem och hade 2023 en nettoomsättning om cirka 13 miljarder kronor. Bonavas aktier och gröna obligation är noterade på Nasdaq Stockholm.

För mer information om oss, besök: www.bonava.com
