

Pressmeddelande, 29 augusti

Bonava och OBOS ingår samarbete för att utveckla 200 bostäder i Göteborg

Bonava ingår samarbete med OBOS Nya Hem för att tillsammans utveckla kvarteret Explora i Södra Änggården, Göteborg. Samarbetet innebär att Bonava överför 200 byggrätter till ett samägt bolag och erhåller betalning om 65 MSEK under det tredje kvartalet.

– Vi är mycket glada över att etablera en struktur för ett långsiktigt samarbete med OBOS Nya Hem. Tillsammans kan vi tillvarata vår samlade kompetens och vara en ledande aktör i utvecklingen av denna spännande stadsdel. Vi hoppas också att detta ska leda till fler liknande samarbeten framöver. För Bonava innebär detta även att vi frigör kapital som möjliggör fler projektstarter, säger Carmith Mårtensson, regionchef Riks, Bonava Sverige.

Södra Änggården är en hållbar och urban stadsdel under snabb utveckling strax utanför stadskärnan i Göteborg. Det gamla industriområdet i Högsbo förvandlas till en stadsmiljö med bostäder, butiker, caféer, restauranger samt en ny skola och förskola. Här planeras för totalt cirka 1 900 bostäder och flera ledande aktörer är inblandade i utvecklingen.

Samarbetet innebär att Bonava överför 200 byggrätter till ett nytt samägt bolag där OBOS kommer att förvärva 50 procent av aktierna. Tillgångarnas marknadsvärde är 130 MSEK och köpeskillingen uppgår till 65 MSEK. Resultateffekten inklusive nedskrivningar uppgår till cirka -60 MSEK som redovisas under det tredje kvartalet 2024. Bonava kommer efter genomförd transaktion att fortsatt inneha ytterligare 400 byggrätter i Södra Änggården.

Bonava har nyligen erhållit bygglov för det aktuella grannskapet Explora. Här planeras cirka 200 Svanenmärkta lägenheter i varierade storlekar med en grönskande innergård, takterrass, gemensamhetslokal med övernattningsmöjligheter, cykelförvaring och garageplatser. Produktionsstart är planerad till 2025.

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Hammarbäck, Group Head of Press & Public Affairs

fredrik.hammarback@bonava.com

Tel: +46 739 056 063

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i Europa med syftet att skapa lyckliga grannskap för fler. Med 1 300 medarbetare utvecklar Bonava bostäder i Tyskland, Sverige, Finland, Estland, Lettland och Litauen. Bolaget har hittills uppfört cirka 40 000 hem och hade 2023 en nettoomsättning om cirka 13 miljarder kronor. Bonavas aktier och gröna obligation är noterade på Nasdaq Stockholm.

För mer information om oss, besök: www.bonava.se