

Pressmeddelande, 23 oktober 2024

Bonava säljer hyresprojekt om 99 lägenheter i Finland och startar totalt 250 bostäder

Bonava säljer och produktionsstartar ett projekt om 99 statligt subventionerade hyreslägenheter i Åbo, Finland, till fastighetsbolaget TA-Asumisoikeus Oy. Köpeskillingen uppgår till cirka 20 MEUR och projektet genererar ett positivt kassaflöde redan från start. Samtidigt startar Bonava produktion av ytterligare drygt 150 bostäder i Baltikum och Sverige. Starterna redovisas som produktionsstarter i det fjärde kvartalet 2024.

– Marknadsförutsättningarna i Finland är fortsatt utmanande och vi är därför extra glada över att presentera den här investeraraffären. Det nya grannskapet ska byggas i ett av Finlands största bostadsutvecklingsområden, Kirstinpuisto, Åbo, där vi tidigare byggt en rad projekt och där vi känner till de lokala förutsättningarna väl, säger Peter Wallin, vd och koncernchef, Bonava.

TA-Asumisoikeus Oy ingår i TA-Yhtymä-koncernen som är en icke vinstdrivande aktör och bedriver verksamhet på uppdrag av Finansierings- och utvecklingscentralen för boende, ARA. Parterna har avtalat om en löpande betalningsplan, som innebär att projektet är finansierat redan från start. Bostäderna förväntas vara färdigställda under det första kvartalet 2026.

Det framväxande bostadsområdet är ett av Finlands största bostadsutvecklingsområden med ett centralt läge med gångavstånd till Åbos stadskärna. Totalt planerar Bonava att uppföra 1400 bostäder i Kirstinpuisto och detta är Bonavas åttonde och nionde flerbostadshus i området. I planeringen av området betonas hållbara utvecklingslösningar och högkvalitativa offentliga ytor och grönområden med särskilt fokus på hållbar hantering av dagvatten.

Studentstaden Åbo är med sina cirka 200 000 invånare en av Finlands främsta tillväxtsstäder. Stadens hamn och sjöfart har i decennier utgjort hjärtat för regionens näringsliv som också präglas av företag inriktade mot informations- och bioteknik.

Produktionsstarter i Lettland, Estland och Sverige

Bonava startar produktion av 72 bostäder i Lettland, 66 bostäder i Estland och 16 bostäder i Sverige. Detta efter att projekten Hartmana Kvartals, Aiandi och Fjärilshusen skapat stort intresse bland kunderna.

Produktionsstarterna redovisas som produktionsstartade enheter i det fjärde kvartalet 2024.

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Hammarbäck, Group Head of Press and Public Affairs

fredrik.hammarback@bonava.com

Tel: +46 739 056 063

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i Europa med syftet att skapa lyckliga grannskap för fler. Med sina 1 300 medarbetare utvecklar Bonava bostäder i Tyskland, Sverige, Finland, Estland, Lettland och Litauen.

Bonava AB (publ)
Lindhagensgatan 74, 102 22 Stockholm, Sverige
Tel: 08-409 544 00
Org.nr: 556928-0380
[bonava.com](https://www.bonava.com)

Bolaget har hittills uppfört cirka 40 000 hem och hade 2023 en nettoomsättning om cirka 13 miljarder kronor. Bonavas aktier och gröna obligation är noterade på Nasdaq Stockholm.

För mer information om oss, besök: www.bonava.com
