

Pressmeddelande, 13 november 2024

Bonava säljer projekt om 194 hyreslägenheter i Berlin till ett värde om 500 MSEK

Bonava säljer och produktionsstartar ett projekt om 194 hyreslägenheter i Berlin till ett Berlinbaserat bolag. Transaktionens värde uppgår till 45 MEUR och köparen finansierar projektet varför kassaflödet är positivt från start. Produktionsstarten utgör den första etappen av den nya stadsdelen Gartenstadt Karlhorst, där Bonava över tid ska uppföra drygt 500 bostäder.

– I Berlin är behovet av nya bostäder stort och den här affären visar att Bonava har kapaciteten att skapa attraktiva erbjudanden till investerare. Detta innebär också startskottet för produktionen av den här nya stadsdelen i östra Berlin som vi kommer att utveckla under en lång tid framöver, säger Sabine Helterhoff, affärsenhetschef, Bonava Tyskland.

Av de 194 aktuella hyreslägenheterna kommer flertalet att byggas i enlighet med riktlinjerna för delstaten Berlins bostadssubventionssystem. Bostäderna kommer att uppföras i tre flerbostadshus med hög energieffektivitet, gröna tak och hållbara energi- och värmesystem såsom luftvärmepumpar och solceller.

Den kommande stadsdelen "Gartenstadt Karlshorst" är belägen cirka 10 kilometer från centrala Berlin med närhet till bland annat vårdcentral, bageri, daghem och skola. I Gartenstadt Karlshorst kommer Bonava fram till 2031 att bygga drygt 500 nya bostäder genom att skapa en trädgårdsstad bestående av 194 hyreslägenheter, drygt 50 småhus och cirka 280 ägarlägenheter.

Mobilitetskonceptet i det nya Bonava-kvarteret erbjuder 180 underjordiska bilparkeringsplatser med laddningsmöjligheter och många cykelparkeringsplatser, kompletteras med kollektivtrafik. Tysklands största bildelningsföretag ShareNow ligger i direkt anslutning till Gartenstadt Karlshorst och erbjuder ett verkligt alternativ till att äga en bil.

Bonava är en av Tysklands mest aktiva bostadsutvecklare och är en av Berlins största aktörer. I projekt till investerare förhandlar Bonava fram löpande betalningsplaner, vilket betyder att de genererar positivt kassaflöde redan från start.

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Hammarbäck, Group Head of Press and Public Affairs

fredrik.hammarback@bonava.com

Tel: +46 739 056 063

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i Europa med syftet att skapa lyckliga grannskap för fler. Med sina 1 300 medarbetare utvecklar Bonava bostäder i Tyskland, Sverige, Finland, Estland, Lettland och Litauen. Bolaget har hittills uppfört cirka 40 000 hem och hade 2023 en nettoomsättning om cirka 13 miljarder kronor. Bonavas aktier och gröna obligation är noterade på Nasdaq Stockholm.

För mer information om oss, besök: www.bonava.com

Bonava AB (publ)
Lindhagensgatan 74, 102 22 Stockholm, Sverige
Tel: 08-409 544 00
Org.nr: 556928-0380
bonava.com