

Pressmeddelande, 13 december 2024

Bonava säljer 63 hyreslägenheter och startar produktion av totalt 128 bostäder i Düsseldorf

Bonava säljer och produktionsstartar 63 hyreslägenheter i Düsseldorf, Tyskland, till det kommunala bostadsbolaget WOHNBAU GmbH från Bonn. Köparen finansierar projektet varför kassaflödet är positivt från start. Bostäderna förväntas överlämnas till investeraren under det andra halvåret 2027. Bonava startar även produktion av ytterligare 65 bostäder till konsument i samma grannskap.

– I Düsseldorf finns det ett stort behov av nya attraktiva, hållbara och prisvärda hyreslägenheter. Nu säljer vi ytterligare ett projekt i grannskapet Paulshöfe och bidrar till att uppfylla drömmar bland de människor som vill bo i ett nyproducerat hem men inte har möjlighet att köpa en bostad, säger Sabine Helterhoff, affärsenhetschef, Bonava Tyskland.

I det aktuella grannskapet har Bonava tidigare sålt hyresprojekt om totalt 163 lägenheter till den aktuella köparen. Området är beläget med närhet till kommunikationer, service och förskolor. Till de 63 offentligt subventionerade hyreslägenheterna hör 18 parkeringsplatser i ett underjordiskt parkeringsgarage.

Bonava är en av Tysklands mest aktiva bostadsutvecklare. I projektet har Bonava förhandlat fram löpande betalningsplaner, vilket betyder att det genererar positivt kassaflöde redan från start. Utöver hyreslägenheter som Bonava säljer till investerare bygger Bonava även cirka 290 ägarlägenheter i Paulshöfe. I slutet av 2028 kommer hela bostadsområdet att ha cirka 550 ägar- och hyreslägenheter i tolv flerbostadshus.

I Tyskland beräknas det årliga behovet av nybyggda bostäder uppgå till 400 000. Düsseldorf är Tysklands sjätte största stad. Stadens storlek, i kombination med närheten till Köln och Ruhrområdet, har gjort området till ett viktigt centrum för näringslivet i regionen, där flera ledande storföretag har sina huvudkontor.

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Hammarbäck, Group Head of Press and Public Affairs

fredrik.hammarback@bonava.com

Tel: +46 739 056 063

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i Europa med syftet att skapa lyckliga grannskap för fler. Med sina 1 300 medarbetare utvecklar Bonava bostäder i Tyskland, Sverige, Finland, Estland, Lettland och Litauen. Bolaget har hittills uppfört cirka 40 000 hem och hade 2023 en nettoomsättning om cirka 13 miljarder kronor. Bonavas aktier och gröna obligation är noterade på Nasdaq Stockholm.

För mer information om oss, besök: www.bonava.com
