

Pressmeddelande, 16 december 2024

Bonava summerar årets investeraraffärer till 1,8 miljarder SEK

Bonava summerar årets investeraraffärer till ett värde om 1,8 miljarder SEK och konstaterar att transaktionsmarknaden visar ökad aktivitet. Paketförsäljningarna, som tidigare kommunicerats separat, inkluderar 573 bostäder främst belägna i de tyska storstäderna Berlin och Düsseldorf.

– Med fem genomförda investeraraffärer under de senaste sex månaderna kan vi konstatera att transaktionsmarknaden har vaknat till. Även om vi ännu inte talar om en normalisering av marknaden, är det tydligt att det uppdämda behovet av hyreslägenheter i kombination med lägre räntor, gör att säljare och köpare åter möts i bra affärer. För Bonava bygger investeraraffärerna affärsvolym med relativt låg risk, genererar positiva kassaflöden och bidrar till en bra omkostnadstäckning, säger Peter Wallin, VD och koncernchef, Bonava.

Bonava har sålt och startat produktion av fem hyresprojekt om 573 bostäder under 2024, jämfört med 250 under 2023. Bonava erbjuder projekt med hyreslägenheter till investerare i Tyskland, Sverige och Finland, medan Bonava i Baltikum bygger hyreslägenheter för egen förvaltning.

I Tyskland bygger Bonava ofta stora bostadsområden med blandade upplåtelseformer, där synergier mellan investerar- och konsumentprojekt tas till vara. I en genomsnittlig investeraraffär betalas cirka 30 procent av försäljningspriset vid start. Det finansierar hyresprojektets produktion och ofta även grannskapets infrastruktur, vilket möjliggör för Bonava att i nästa steg starta produktion av bostäder till konsument med högre lönsamhet. Årets investeraraffärer i Tyskland ingår i denna typ av större bostadsområden där Bonava över tid kommer att bygga drygt 1300 bostäder med blandade upplåtelseformer.

De aktuella grannskapen är Gartenstadt Karlhorst och Hellersdorf i Berlin och Paulshöfe i Düsseldorf. I Finland har Bonava sålt ett hyresprojekt i Åbo. De sålda 573 hyreslägenheterna kommer att överlämnas till investerare under 2026–2027.

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Hammarbäck, Group Head of Press and Public Affairs

fredrik.hammarback@bonava.com

Tel: +46 739 056 063

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i Europa med syftet att skapa lyckliga grannskap för fler. Med sina 1 300 medarbetare utvecklar Bonava bostäder i Tyskland, Sverige, Finland, Estland, Lettland och Litauen. Bolaget har hittills uppfört cirka 40 000 hem och hade 2023 en nettoomsättning om cirka 13 miljarder kronor. Bonavas aktier och gröna obligation är noterade på Nasdaq Stockholm.

För mer information om oss, besök: www.bonava.com

Bonava AB (publ)
Lindhagensgatan 74, 102 22 Stockholm, Sverige
Tel: 08-409 544 00
Org.nr: 556928-0380
bonava.com