

Pressmeddelande, 16 januari 2025

Bonava säkrar finansiering för förvaltningsfastigheter i Baltikum

Bonava har säkrat finansiering från lokala banker för sina förvaltningsfastigheter i Baltikum då bolaget uppnått en hög uthyrningsgrad. De två fastigheterna som Bonava byggt, äger och förvaltar i Tallinn, Estland och Riga, Lettland, omfattar 208 bostäder. Hyresintäkterna uppgår till cirka 20 MSEK på årsbasis.

– Att vi har säkrat finansiering från lokala banker och uppnått vår målsättning om en hög uthyrningsgrad för våra förvaltningsfastigheter, visar att den produkt som vi har skapat väcker intresse. Utbudet av nyproducerade hyreslägenheter är lågt i Estland och Lettland. Att bygga bostäder för egen förvaltning (B2M) stöttar vår affärsmodell och ger ett positivt kassaflöde. Det finns en stor potential i att utforska denna affärsmodell vidare, säger Michael Björklund, affärsenhetschef, Bonava Baltikum.

Det var under 2021 som Bonava inledde byggnationen av de två förvaltningsfastighetsprojekten i Baltikum med syftet att behålla fastigheterna för egen förvaltning. Projekten, som färdigställdes under senare delen av 2023, innefattar totalt 208 hyreslägenheter.

De två förvaltningsfastigheterna är belägna i grannskap där Bonava även bygger bostäder till konsument. I Estlands huvudstad Tallinn rör det sig om 112 lägenheter i området Uus-Mustamäe. I Lettlands huvudstad Riga rör det sig om 96 lägenheter i grannskapet Krasta Kvartals. Undersökningar bekräftar att hyresgästerna är nöjda med sina bostäder.

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Hammarbäck, Group Head of Press and Public Affairs

fredrik.hammarback@bonava.com

Tel: +46 739 056 063

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i Europa med syftet att skapa lyckliga grannskap för fler. Med sina 1 300 medarbetare utvecklar Bonava bostäder i Tyskland, Sverige, Finland, Estland, Lettland och Litauen. Bolaget har hittills uppfört cirka 40 000 hem och hade 2023 en nettoomsättning om cirka 13 miljarder kronor. Bonavas aktier och gröna obligation är noterade på Nasdaq Stockholm.

För mer information om oss, besök: www.bonava.com
