

Pressmeddelande, 27 mars 2025

Bonava inför successiv vinstavräkning, kopplar bibehållna finansiella målnivåer till den nya rapporteringsprincipen och anger utsikter framåt

I samband med att Bonava idag anordnar en kapitalmarknadsdag i Stockholm meddelar bolaget att Bonava från och med 2025 kommer att komplettera den lagstadgade finansiella rapporteringen enligt IFRS med en segmentsrapportering enligt successiv vinstavräkning. Koncernens finansiella mål kommer framgent att följas upp enligt segmentsredovisningen men målnivåerna kvarstår som oförändrade. Under helåret 2025 bedöms den operativa rörelsemarginalen uppgå till 5–6 procent, för att från helåret 2026 nå målet om lägst 10 procent.

Bonava kommer från och med det första kvartalet 2025 att redovisa koncernens segment enligt en ny metod för segmentsredovisning. Resultat av bostadsförsäljningar redovisas enligt successiv vinstavräkning, till skillnad från den tidigare använda metoden där resultatet redovisats när kunden tillträtt bostaden. Anledningen är att bolaget tydligare vill åskådliggöra hur verksamheten i affärsenheterna utvecklas och skapar värde för koncernen. Den nya segmentredovisningen motsvarar hur koncernledningen och styrelsen kommer att följa upp verksamheten framgent.

Oförändrade finansiella mål, med successiv vinstavräkning som bas

I samband med den nya segmentredovisningen uppdateras även koncernens finansiella mål, som framgent följs upp enligt segmentsredovisningen, medan målnivåerna lämnas oförändrade. De finansiella målen är därmed:

- Bonava ska 2026 uppnå en operativ rörelsemarginal, enligt segmentsredovisningen, om lägst 10 procent.
- Bonavas avkastning på eget kapital, enligt segmentsredovisningen, ska uppgå till lägst 15 procent, över tid.
- Utdelning av koncernens resultat efter skatt, enligt segmentsredovisning, ska uppgå till 40 procent över tid.

Utsikter

Bonava har för avsikt att öka produktionsstarterna under 2025–2026, för att över tid successivt nå en startvolym om 3 500–4 000 bostäder årligen, vilket är en förutsättning för att uppnå de finansiella målen. Under helåret 2025 bedöms den operativa rörelsemarginalen uppnå 5–6 procent. Bonava räknar med att uppnå målet för operativ rörelsemarginal om lägst 10 procent från och med helåret 2026, medan målen för avkastning av eget kapital och utdelning har goda förutsättningar att uppfyllas från och med 2027–2028. Den fortsatta ökningen av produktionsstarter förutsätter att rätt förutsättningar finns på marknaden.

– I takt med att hushållens disponibla inkomster stärks ökar efterfrågan på nyproducerade bostäder och affärsvolymen väntas öka i Europas tillväxtregioner. Med de kraftfulla åtgärder som vi har genomfört de senaste åren går vi nu från konsolidering till kontrollerad tillväxt och

ökar successivt vår operativa rörelsemarginal, säger Peter Wallin, VD och koncernchef, Bonava.

Koncernens finansiella rapportering har omräknats för 2024 och kompletterats med jämförelsetal för segmentsredovisning samt en beskrivning av de övergripande redovisningsprinciperna för successiv vinstavräkning. Mer om detta finns att läsa på bonava.com.

Följ Bonavas kapitalmarknadsdag

Följ och delta digitalt vid Bonavas kapitalmarknadsdag som inleds idag kl. 09:00 genom att klicka [här](#). Presentationer kommer att hållas på engelska av Bonavas VD och koncernchef, Peter Wallin, Bonavas ekonomi- och finansdirektör, Jon Johnsson, och av andra ledande personer.

För mer information, kontakta:

Jon Johnsson, Vice VD och CFO

jon.johnsson@bonava.com

Tel: +46 700 888 605

Fredrik Hammarbäck, Group Head of Press and Public Affairs

fredrik.hammarback@bonava.com

Tel: +46 739 056 063

Denna information är sådan information som Bonava AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 27 mars 2025 kl. 07.00 CET.

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i Europa med syftet att skapa lyckliga grannskap för fler. Med sina 900 medarbetare utvecklar Bonava bostäder i Tyskland, Sverige, Finland, Lettland, Estland och Litauen. Bolaget har hittills uppfört cirka 40 000 hem och hade 2024 en nettoomsättning om cirka 8 miljarder kronor. Bonavas aktier och gröna obligation är noterade på Nasdaq Stockholm.

För mer information, besök: www.bonava.com
