

Pressmeddelande, 26 juni 2025

Bonava förvärvar 450 byggrätter i Berlin

Bonava har tecknat avtal med fastighetsbolaget SITUS GmbH om förvärv av 450 byggrätter i nordöstra Berlin. Investeringen kommer delvis att finansieras via lokala banker och produktion av de första bostäderna förväntas starta i mitten av 2026.

– Vi går från konsolidering till kontrollerad tillväxt. Som en av Berlins största bostadsutvecklare kommer Bonava genom detta strategiska markförvärv fortsatt bidra med fler nyproducerade bostäder till stadens invånare, samtidigt som vi säkerställer framtida affärsvolymen, säger Sabine Helterhoff, affärsenhetschef, Bonava Tyskland.

Investeringen, som kommer att rymma flera projekt, är den första där Bonava samarbetar med tyska banker kring finansieringen. Det följer Bonavas strategi att öka projektfinansieringen till förmån för lägre central skuld. Detta kan potentiellt sänka räntekostnaderna samt öka den finansiella stabiliteten.

I nordöstra Berlin planerar Bonava för detta nya bostadsområde, på en sedan tidigare bebyggd fastighet. Det omliggande området kännetecknas av sin särpräglade naturmiljö med närhet till grönområden. I direkt anslutning till fastigheten återfinns service i form av en förskola, skola och livsmedelsbutiker. Det kommande grannskapet planeras totalt att inbegripa 450 bostäder med blandade upplåtelseformer, där cirka hälften kommer att säljas som hyresrätter till investerare och resterande del att säljas till konsument.

I Berlin finns det ett stort behov av nyproducerade bostäder. Enligt en långsiktsprognois från den statliga forsknings- och expertmyndigheten BBSR förväntas Berlins befolkning att växa med upp till 12,6 % fram till 2045. Staden gynnas av en diversifierad näringsstruktur med framväxande sektorer inom tech, startups och service – faktorer som bidrar till stadens ekonomiska tillväxt.

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Hammarbäck, Group Head of Press and Public Affairs

fredrik.hammarback@bonava.com

Tel: +46 739 056 063

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i Europa med syftet att skapa lyckliga grannskap för fler. Med sina 900 medarbetare utvecklar Bonava bostäder i Tyskland, Sverige, Finland, Lettland, Estland och Litauen. Bolaget har hittills uppfört cirka 40 000 hem och hade 2024 en nettoomsättning om cirka 8 miljarder kronor. Bonavas aktier och gröna obligation är noterade på Nasdaq Stockholm.

För mer information om oss, besök: www.bonava.com
