

Pressmeddelande, 24 oktober 2025

Bonavas delårsrapport för det tredje kvartalet 2025: Ökad affärsvolym och förbättrad lönsamhet

Tredje kvartalet, juli – september 2025*:

- Nettoomsättningen uppgick till 2 167 (1 978) MSEK
- Den operativa bruttomarginalen uppgick till 13,8 (10,9) procent
- Det operativa rörelseresultatet uppgick till 148 (54) MSEK och den operativa rörelsemarginalen var 6,8 (2,7) procent
- Nettoomsättningen enligt IFRS uppgick till 1 201 (1 431) MSEK och rörelseresultatet uppgick till -28 (-258) MSEK
- Operativt kassaflöde uppgick till 140 (489) MSEK
- Kassaflöde före finansieringsverksamheten uppgick till 67 (335) MSEK
- Resultat per aktie enligt IFRS, före och efter utspädning, uppgick till -0,36 (-1,23) SEK
- Antal sålda bostäder konsument uppgick till 456 (435)
- Antal sålda bostäder investerare uppgick till 0 (89)
- Antal produktionsstartade bostäder konsument uppgick till 708 (322)
- Antal produktionsstartade bostäder investerare uppgick till 0 (89)

Nio månader, januari – september 2025*:

- Nettoomsättningen uppgick till 5 615 (5 909) MSEK
- Den operativa bruttomarginalen uppgick till 13,5 (10,6) procent
- Det operativa rörelseresultatet uppgick till 291 (143) MSEK och den operativa rörelsemarginalen var 5,2 (2,4) procent
- Nettoomsättningen enligt IFRS uppgick till 4 473 (5 050) MSEK och rörelseresultatet uppgick till 24 (-266) MSEK
- Operativt kassaflöde uppgick till 455 (1 001) MSEK
- Kassaflöde före finansieringsverksamheten uppgick till -59 (160) MSEK
- Resultat per aktie enligt IFRS, före och efter utspädning, uppgick till -0,99 (-2,55) SEK
- Antal sålda bostäder konsument uppgick till 1 246 (1 137)
- Antal sålda bostäder investerare uppgick till 231 (89)
- Antal produktionsstartade bostäder konsument uppgick till 1 542 (945)
- Antal produktionsstartade bostäder investerare uppgick till 231 (89)

* Enligt segmentsrapportering om inget annat anges.

VD och koncernchef Peter Wallin kommenterar:

"Vi följer vår plan för kontrollerad tillväxt. Vi fortsätter att öka produktionsstarterna samtidigt som vi bibehåller en god försäljningsgrad och en stabil finansiell ställning. Med god projektstyrning och lägre omkostnader förbättrar vi resultat och lönsamhet väsentligt. Återhämtningen i marknaden går långsammare än förväntat då geopolitiska utmaningar påverkar negativt. Stärkta disponibla inkomster hos hushållen och sänkta styrräntor ger dock goda förutsättningar framåt."

Presentation av delårsrapporten hålls idag kl. 08.00

Rapporten presenteras på engelska i en webbsänd presentation idag kl. 08.00 av Peter Wallin, VD och koncernchef och Jon Johnsson, vice VD och CFO.

Följ den webbsända presentationen direkt här:

<https://bonava.videosync.fi/2025-10-24-q3>

För att delta i telefonkonferensen registrera dig här:

<https://service.flikmedia.se/teleconference/?id=5003915>

Efter registrering kommer ni att erhålla ett telefonnummer och konferens-ID för att kunna medverka vid presentationen. För att ställa frågor, delta via den webbsända presentationen och skriv i chatten, eller slå #5 i telefonkonferensen.

Presentationsmaterialet och en inspelad version av konferensen kommer att finnas tillgängliga på bonava.com.

För mer information, vänligen kontakta:**Anna Falck Fyhrlund, Head of Investor Relations**

anna.falck@bonava.com

Tel: +46 707 604 914

Denna information är sådan information som Bonava AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 24 oktober 2025 kl. 07.00.

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i Europa med syftet att skapa lyckliga grannskap för fler. Med sina 900 medarbetare utvecklar Bonava bostäder i Tyskland, Sverige, Finland, Lettland, Estland och Litauen. Bolaget har hittills uppfört cirka 40 000 hem och hade 2024 en nettoomsättning om cirka 8 miljarder kronor. Bonavas aktier och gröna obligation är noterade på Nasdaq Stockholm.

För mer information om oss, besök: www.bonava.com
