

Pressmeddelande, 16 juni 2026

Bonava tar ytterligare steg för att öka hyresrättsaffären – förvärvar mark för 500 bostäder i Sundbyberg

Bonava har tecknat avtal med Fastighets AB Förvaltaren om förvärv av mark i Stora Ursvik, Sundbyberg. Förvärvet avser byggrätter av drygt 500 bostäder, som avses bli hyresrätter. Köpeskillingen för byggrätterna erläggs när vissa villkor är uppfyllda och kommer därför att redovisas som ett framtida investeringsåtagande. Tillträde sker efter lagakraftvunnen detaljplan och byggstart planeras 2027.

- Investeringen är i linje med vår strategi att öka andelen hyresrättsaffärer med en attraktiv riskprofil i marknader med stor efterfrågan. Genom detta markförvärv stärker vi samtidigt vår närvaro i Stora Ursvik, en växande stadsdel där vi under lång tid varit en aktiv samhällsutvecklare, säger Björn Bergman, regionchef Stockholm, Bonava Sverige.

Totalt projektvärde beräknas uppgå till cirka 2 miljarder kronor och förväntas bidra till Bonavas resultat och kassaflöde i takt med genomförande och försäljning under perioden 2027–2030.

Den aktuella fastigheten, som i dag utgör del av fastigheten Sundbyberg 2:79, är belägen i Stora Ursvik – ett attraktivt och växande område med god tillgång till kollektivtrafik, service och arbetsplatser. Den nya stationen för tvärbanan planeras i direkt anslutning. Bonava avser att utveckla bostadskvarteret med plats för bostäder, matbutik och förskola.

Genom Stora Ursvik KB utvecklar Bonava och Vasakronan en helt ny stadsdel tillsammans med andra aktörer och i nära samarbete med Sundbybergs Stad. Markförvärvet som nu görs ligger dock utanför ramen för detta samarbete och pågående detaljplanearbete, då det är en direkt affär med Fastighets AB Förvaltaren.

Hittills har omkring 4 000 hem färdigställt i stadsdelen. Detaljplanearbetet pågår för nästa fas som omfattar totalt 4 500 bostäder, varav cirka 2 000 ska utvecklas i Bonavas regi.

För mer information, vänligen kontakta:

Anna Lundmark, Communication Manager

anna.lundmark@bonava.com

Tel: +46 73 947 57 74

Anna Falck Fyhrlund, Head of Investor Relations

anna.falck@bonava.com

Tel: +46 70 760 49 14

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i Europa med syftet att skapa lyckliga grannskap för fler. Med sina 900 medarbetare utvecklar Bonava bostäder i Tyskland, Sverige, Finland, Lettland, Estland och Litauen. Bolaget har hittills uppfört cirka 50 000 hem och hade 2025 en nettoomsättning om cirka 8 miljarder kronor. Bonavas aktier och gröna obligation är noterade på Nasdaq Stockholm.

För mer information om oss, besök: www.bonava.com
