

Pressmeddelande, 1 juli 2026

Bonava säljer hyresrättsprojekt om 500 bostäder värderat till 1,3 miljarder i Upplands-Bro med beräknad start i höst

Bonava har tecknat avtal med Slättö om försäljning av ett hyresrättsprojekt i Norrbodahöjden i Upplands-Bro om drygt 500 lägenheter. Det underliggande fastighetsvärdet i transaktionen uppgår till cirka 1,3 miljarder SEK. Byggstart planeras till hösten 2026 och projektet kommer finansieras löpande av köparen under produktionen.

– Vi ser en stark efterfrågan på nya hyresrätter i hela Stockholmsregionen. Genom försäljningen av projektet i Norrbodahöjden bidrar vi till att utveckla ett attraktivt och hållbart bostadsområde i Upplands-Bro, säger Björn Bergman, regionchef Stockholm, Bonava Sverige.

Affären ligger i linje med Bonavas strategi att öka andelen hyresrättsprojekt med en attraktiv riskprofil. Projektet förväntas generera positiva kassaflöden löpande från start och bidrar till att skapa ökande affärsvolym. Efterfrågan på hyresrättsprojekt från svenska och utländska investerare är stark. Bonava har nyligen genomfört två strategiska markförvärv om totalt cirka 600 bostäder - 100 i Skogås, Huddinge och 500 i Stora Ursvik - som avses bli hyresrätter med möjlig produktionsstart närmaste året.

Norrbodahöjden är ett framväxande område i Kungsängen, med god tillgång till handel, service, natur och kollektivtrafik. I hyresrättsprojektet planeras totalt cirka 500 lägenheter med ett till fem rum och kök samt lokaler och parkering. Projektet kommer att uppnå energiklass B och miljöcertifieras enligt Svanen 4. Det kommer dessutom utvecklas med materialval, exempelvis betong, som minskar klimatpåverkan. Bonava har Svanenmärkt alla småhus sedan 2012 och alla flerbostadshus sedan 2017.

Affären är villkorad av bygglov. Produktionsstart planeras under hösten 2026. Projektet kommer därefter att redovisas som startat och sålt i den finansiella rapporteringen.

För mer information, vänligen kontakta:

Anna Lundmark, Presskontakt Bonava Sverige

anna.lundmark@bonava.com

Tel: +46 73 947 57 74

Anna Falck Fyhrlund, Head of Investor Relations

anna.falck@bonava.com

Tel: +46 70 760 49 14

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i Europa med syftet att skapa lyckliga grannskap för fler. Med sina 900 medarbetare utvecklar Bonava bostäder i Tyskland, Sverige, Finland, Lettland, Estland och Litauen. Bolaget har hittills uppfört cirka 50 000 hem och hade 2025 en nettoomsättning om cirka 8 miljarder kronor. Bonavas aktier och gröna obligation är noterade på Nasdaq Stockholm.

För mer information om oss, besök: www.bonava.com

Bonava AB (publ)
Lindhagensgatan 74, 102 22 Stockholm, Sverige
Tel: 08-409 544 00
Org.nr: 556928-0380
bonava.com