

Pressmeddelande 30 oktober 2026

Bonava säljer hyresrättsprojekt om drygt 100 bostäder i Huddinge

Bonava har tecknat avtal med Niam Real Estate om försäljning av ett hyresrättsprojekt med 109 bostäder i Skogås, Huddinge. Produktionsstart planeras till våren 2027 och är villkorad av att bygglovet vinner laga kraft. Projektet finansieras löpande av köparen under produktionen.

– Det här är ytterligare ett tydligt steg i vår ambition att öka utbudet av hyresrätter i Stockholmsregionen. Tillsammans med Niam utvecklar vi efterfrågade bostäder i ett centralt och kollektivtrafknära läge i Skogås. Vårt mål är att utveckla hållbara och levande grannskap med god tillgång till kollektivtrafik, service och natur – platser där människor kan bo och trivas över tid, säger Björn Bergman, regionchef Stockholm, Bonava Sverige.

Projektet omfattar 109 välplanerade hyresrätter som kommer att uppnå energiklass B och miljöcertifieras enligt Svanen version 4. Bostäderna är fördelade på två flerbostadshus med underliggande garage och en gemensam innergård, och ligger cirka 500 meter från Skogås pendeltågsstation med omkring 20 minuters restid till Stockholms Centralstation.

Affären ligger i linje med Bonavas strategi att öka andelen hyresrättsaffärer och förväntas bidra till positivt kassaflöde löpande från start. Innan sommaren genomförde Bonava två strategiska markförvärv i Stockholmsområdet om totalt 600 bostäder, varav Skogås var det ena. Avsikten är att utveckla hyresrätter och påbörja byggnation inom 12 månader. Nu omsätts det första av dessa förvärv i en hyresrättsaffär.

Produktionsstart planeras till våren 2027 och projektet kommer därefter att redovisas som startat och sålt i Bonavas finansiella rapportering. Bostäderna beräknas vara färdigställda 2028.

För mer information, vänligen kontakta:

Anna Lundmark, Presskontakt Bonava Sverige

anna.lundmark@bonava.com

Tel: +46 73 947 57 74

Anna Falck Fyhrlund, Head of Investor Relations

anna.falck@bonava.com

Tel: +46 70 760 49 14

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i Europa med syftet att skapa lyckliga grannskap för fler. Med sina 900 medarbetare utvecklar Bonava bostäder i Tyskland, Sverige, Finland, Lettland, Estland och Litauen. Bolaget har hittills uppfört cirka 50 000 hem och hade 2025 en nettoomsättning om cirka 8 miljarder kronor. Bonavas aktier och gröna obligation är noterade på Nasdaq Stockholm.

För mer information om oss, besök: www.bonava.se
