

Pressmeddelande, 22 oktober 2026

Bonavas delårsrapport för det tredje kvartalet 2026: Fortsatt kontrollerad tillväxt

Tredje kvartalet, juli – september 2026*:

- Nettoomsättningen uppgick till 2 216 (2 167) MSEK
- Bruttomarginalen uppgick till 14,1 (13,8) procent
- Rörelseresultatet uppgick till 168 (148) MSEK och rörelsemarginalen var 7,6 (6,8) procent
- Nettoomsättningen enligt IFRS uppgick till 1 511 (1 201) MSEK och rörelseresultatet uppgick till 85 (-28) MSEK
- Resultat per aktie enligt IFRS, före och efter utspädning, uppgick till -0,08 (-0,36) SEK
- Kassaflöde före finansiering och skatt uppgick till -536 (95) MSEK
- Antal sålda bostäder uppgick till 959 (456)
- Antal produktionsstartade bostäder uppgick till 947 (708)
- Antal bostäder i produktion uppgick till 4 931 (3 836) med en försäljningsgrad om 64 (57) procent

Nio månader, januari – september 2026*:

- Nettoomsättningen uppgick till 6 026 (5 615) MSEK
- Bruttomarginalen uppgick till 14,4 (13,5) procent
- Rörelseresultatet uppgick till 417 (291) MSEK och rörelsemarginalen var 6,9 (5,2) procent
- Nettoomsättningen enligt IFRS uppgick till 3 992 (4 473) MSEK och rörelseresultatet uppgick till 123 (24) MSEK
- Kassaflöde före finansiering och skatt uppgick till -1 128 (136) MSEK
- Resultat per aktie enligt IFRS, före och efter utspädning, uppgick till -0,71 (-0,99) SEK
- Antal sålda bostäder uppgick till 1 923 (1 477)
- Antal produktionsstartade bostäder uppgick till 1 971 (1 773)

Uppdaterade utsikter för 2026

- Uppdaterade utsikter för 2026. För helåret 2026 bedöms rörelsemarginalen uppgå till cirka 7 procent (exklusive eventuella strukturstyrkostnader), jämfört med den tidigare utsikten om 8–9 procent. Nettoomsättningen väntas öka med cirka 10 procent jämfört med 2025 (justerat för valutaeffekter) jämfört med den tidigare utsikten om en ökning med 20–25 procent.

* Enligt segmentsrapportering om inget annat anges.

VD och koncernchef Peter Wallin kommenterar:

"Vi rapporterar en positiv utveckling inom de flesta områden i det tredje kvartalet. Antalet produktionsstarter och försäljning ökar samtidigt som lönsamheten förbättras. Det är särskilt glädjande att notera den tydliga vändningen för den svenska verksamheten. För att säkerställa

motståndskraft och förbättrad effektivitet vidtar vi kostnadsreducerande åtgärder i främst Tyskland under det fjärde kvartalet."

Presentation av delårsrapporten hålls idag kl. 09.00

Rapporten presenteras på engelska i en webbsänd presentation idag kl. 09.00 av Peter Wallin, VD och koncernchef och Jon Johnsson, vice VD och CFO.

Följ den webbsända presentationen direkt här:

<https://access.dnbcarnegie.com/companies/1081/live>

För att ställa frågor, delta via den webbsända presentationen och skriv i chatten.

Presentationsmaterialet och en inspelad version av konferensen kommer att finnas tillgängliga på bonava.com.

För mer information, vänligen kontakta:

Anna Falck Fyhrlund, Head of Investor Relations

anna.falck@bonava.com

Tel: +46 707 604 914

Emilie Schelin, Group Head of Press and Public Affairs

emilie.schelin@bonava.com

Tel: +46 73 905 60 63

Denna information är sådan information som Bonava AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 22 oktober 2026 kl. 07.00.

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i Europa med syftet att skapa lyckliga grannskap för fler. Med sina cirka 900 medarbetare utvecklar Bonava bostäder i Tyskland, Sverige, Finland, Lettland, Estland och Litauen. Bolaget har hittills uppfört cirka 50 000 hem och hade 2025 en nettoomsättning om cirka 8 miljarder kronor. Bonavas aktier och gröna obligation är noterade på Nasdaq Stockholm.

För mer information om oss, besök: www.bonava.com
