

# Definitioner

Bonava använder sig bland annat av de alternativa nyckeltalen avkastning på sysselsatt kapital, nettoskuld och soliditet. Koncernen anser att nyckeltalen är användbara för användarna av de finansiella rapporterna som ett komplement för att bedöma koncernens möjlighet till att lämna utdelning, förmåga att genomföra strategiska investeringar, förutsättningar för att leva upp till finansiella åtaganden, samt för att kunna utvärdera lönsamheten.

## FINANSIELLA NYCKELTAL

**Andel riskbärande kapital** Summan av eget kapital och uppskjutna skatteskulder i procent av summa tillgångar.

**Avkastning på eget kapital** Resultatet efter skatt i procent av genomsnittligt eget kapital.

**Avkastning på sysselsatt kapital** Resultat efter finansiella poster (exklusive jämförelsestörande poster i förekommande fall) med återläggning av räntekostnader för rullande 12 månader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.

**Balansomslutning** Summan av tillgångar respektive skulder och eget kapital.

**Bruttomarginal** Bruttoresultat i procent av nettoomsättning.

**Direktavkastning** Utdelning i procent av börskursen vid årets slut.

**Genomsnittlig ränta** Nominell ränta vägd med balansdagens utestående räntebärande skulder.

**Genomsnittlig räntebindningstid** Återstående räntebindningstid vägd med utestående räntebärande skulder.

**Genomsnittligt eget kapital** Medeltalet av redovisat eget kapital de fem senaste kvartalen.

**Genomsnittligt sysselsatt kapital** Medeltalet av sysselsatt kapital de fem senaste kvartalen.

**Jämförelsestörande poster** Materiella engångsposter i rörelseresultatet vilkas resultateffekter är viktiga att uppmärksamma när perioden finansiella resultat jämförs med tidigare perioder.

**Kostnader för produktion** Nedlagda kostnader för mark, utvecklingskostnader som arkitekter och övriga byggherrekostnader, anslutningsavgifter och uppförande av byggnad.

**Nettoomsättning** Nettoomsättning redovisas vid tidpunkt för överlämnande av bostaden till slutkund. Fastighetsförsäljningar redovisas per den tidpunkt då väsentliga risker och förmåner överförs till köparen, vilket normalt sammanfaller med tillträde till fastigheten. Nettointäkt avser samma definition.

**Nettoprojekt tillgångar** Bokförda värdet av pågående bostadsprojekt, färdigställda bostäder och förvaltningsfastigheter minskat med förskott från kunder.

**Nettoprojekt tillgångar i förhållande till nettoskuld** Förhållandet mellan nettoprojekt tillgångar och nettoskulden exklusive leasingkulder.

**Nettoskuld** Räntebärande skulder och avsättningar minus räntebärande tillgångar inklusive likvida medel.

**Nettoskuld sättningsgrad** Nettoskuld dividerad med eget kapital.

**Resultat per aktie** Periodens resultat dividerat med ett vägt genomsnitt av antal aktier under året.

**Resultat per aktie justerat för jämförelsestörande poster** Periodens resultat före jämförelsestörande poster dividerat med ett vägt genomsnitt av antal aktier under året.

**Räntebärande skulder/balansomslutning** Räntebärande skulder dividerade med balansomslutning.

**Räntetäckningsgrad** Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader. Beräkning sker på rullande 12 månader.

**Rörelsemarginal** Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

**Soliditet** Summan av eget kapital i procent av summa tillgångar.

**Sysselsatt kapital** Balansomslutning minskad med icke räntebärande skulder, inklusive uppskjutna skatteskulder.

**Totalavkastning** Summa av aktiekursens förändring under året och utbetald utdelning i förhållande till aktiekursen vid årets början

**Underliggande bruttomarginal** Bruttoresultat före resultat från markförsäljningar, nedskrivningar och riskavsättningar i procent av nettoomsättning.

## BRANSCHRELATERADE DEFINITIONER

**Bostäder i pågående produktion** Avser tiden från byggstart fram till färdigställande av byggnad. En bostad anses färdigställd efter genomförd slutbesiktning.

**Bostäder till salu (pågående produktion och färdigställda)** Avser antal bostäder, i pågående produktion eller färdigställda, som är tillgängliga för försäljning.

**Byggrätt** Bedömd möjlighet att bebygga ett markområde. För bostäder motsvarar en byggrätt antingen en lägenhet, radhus eller fristående småhus. För att förfoga över en byggrätt krävs antingen ägande av marken eller option på att äga marken.

**Byggstart** Det tillfälle när Bonava påbörjar produktionen av en byggnad. Vid detta tillfälle övergår balanserade utgifter för mark och utvecklingskostnader till pågående bostadsprojekt.

**Exploateringsfastigheter** Avser Bonavas innehav av mark- och byggrätter för framtida boendeutveckling samt aktiverade projektutvecklingsfastigheter.

**Färdigställandegrad** Bokförda kostnader i relation till beräknade totala kostnader i pågående bostadsprojekt.

**Färdigställda bostäder** Avser bostäder där slutbesiktning har skett men bostaden ännu inte har sålts, alternativt där den färdigställda bostaden sålts men ännu ej tillträtts av köparen.

**Försäljningsgrad i pågående produktion** Antal sålda bostäder i produktion i relation till totalt antal bostäder i produktion.

**Försäljningsvärdet av sålda bostäder** Försäljningsvärdet av sålda bostäder där bindande försäljningsavtal är tecknat med kunden och bostaden har byggstartats.

**Resultatavräknade bostäder** Antal sålda bostäder som tillträtts av köparen. Vid köparens tillträde redovisas köpeskillingen som nettoomsättning och nedlagda utgifter för bostaden redovisas som kostnader för produktion.

**Reservationsgrad** Antal reserverade bostäder i produktion i relation till totalt antal bostäder i produktion.

**Sålda bostäder** Antal bostäder där bindande försäljningsavtal är tecknat med kunden och bostaden har byggstartats.